INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA CTO 1340-2024

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 30 de septiembre de 2024	**PERIODO No.**	**5**	DEL	**23/9/2024**	AL	**29/9/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 2**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 2. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA.**	
CONTRATO No.:	1065-2024	CONTRATO No.:	1340-2024
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
PLAZO INICIAL:	9 MESES	PLAZO INICIAL:	9 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024	FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de mayo de 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días	PLAZO ACTUALIZADO:	272 días
PLAZO TRANSCURRIDO:	34 días 12,50%	PLAZO TRANSCURRIDO:	34 días EQUIVALE AL 12,50%
VALOR INICIAL :	$742.228.375	VALOR INICIAL :	$2.200.658.739
ANTICIPO	$0	ANTICIPO	
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375	VALOR ACTUALIZADO:	$2.200.658.739
VALOR PAGADO:	$0	VALOR PAGADO:	$0
VALOR POR PAGAR:	$742.228.375	VALOR POR PAGAR:	$2.200.658.739
SUPERVISOR:	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ Subdirector de Operaciones		SOLIUN S.A.S.

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	***** DESCRIPCIÓN DEL HITO**	**FECHA PROGRAMADA**	**FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO**	**DÍAS DE RETRASO**
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1**	11/9/2024	11/9/2024	0
3	**Entrega de productos HITO 2**	23/9/2024		
Plazo del proyecto en días	272			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Teniendo en cuenta que a la fecha no se cuenta con los productos requeridos para la Fase 1: Factibilidad la cual se culminó el 25/09/2024, se requiere al consultor por parte de la entidad contratante e interventoría en comité de seguimiento No.5 de fecha 27-09.24, remitir la totalidad de los productos establecidos en la Fase 1: Factibilidad dado que de no cumplirse con estos entregables se deben tomar medidas a luz de lo establecido en el contrato de consultoría 1340 de 2024.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. Entregables Fase 1: Factibilidad	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	30/9/2024

4. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA

Aspectos Técnicos:

PLAN DE TRABAJO-PROGRAMACION EYD
AEU-SDHT-1340-L2_114-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2 del 23.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_114-Radicación de plan de trabajo-Programación Lote 2 – Versión 4 26.09.24
SDHT-1065-L2-2024-080 Respuesta a comunicado AEU-SDHT-1340-L2_114-Radicación de plan de trabajoPrograma ción Lo 24.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_118-Radicación de plan de trabajo-Programación Lote 2 – Versión 5 24.09.24
SDHT-1065-L2-2024-079 Presentación cronograma de seguimiento y control V1. 26.09.24
SDHT-1065-L2-2024-095 Respuesta a oficio AEU-SDHT-1340-L2_118-Radicación de plan de trabajo-Programación Lote 2 – Versión 5 del 26.09.24

VERIFICACIÓN NORMATIVA (Ver matriz de consultas y matriz de seguimiento)
AEU-SDHT-1340-L2_117-Notificación de programación de mesas de trabajo virtuales con entidades 25.09.24
PLAN DE EJECUCIÓN BIM
AEU-SDHT-1340-L2_115-Radicación de Plan de ejecucion BIM (BEP)-v4 del 24.09.24

REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:
- El 26.09.24 se lleva a cabo mesa de trabajo virtual con profesionales de DADEP, y presencia de SDHT, interventoría y consultoría
- El 27.09.24 se lleva a cabo comite de seguimiento semanal con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría

ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES
AEU-SDHT-1340-L2_114-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2 del 23.09.24

METODOLOGÍAS AEU-SDHT-1340-L2_118-Radicación de plan de trabajo-Programación Lote 2 – Versión 5 de 25.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_118-Radicación Metodología ARQUEOLOGÍA-V2 de 26.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_120-Radicación de Metodología Geotecnia-v3 del 26.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_121-Radicación de Metodología componente estructural-v3 26.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_122-Radicación de Metodología componente Preupuesto y programacion del 26.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_123-Radicación de Metodología Vias transporte movilidad-v3 27.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_124-Radicación de Metodología Mitigacion riesgos -v4 27.09.24 SDHT-1065-L2-2024-081-RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_108- Validación Metodologia Ambiental_V3 del 24.09.2024	SDHT-1065-L2-2024-082-RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_104-Metodología Mitigacion riesgos-v3 del 24.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-083-RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_103- Validación Metodología Estudio titulos-V3 del 24.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-085-ALCANCE SDHT-1065-L2-2024-083 - Metodología Estudio titulos-V3 del 24.09.2024
Fase 1: Factibilidad AEU-SDHT-1340-L2_114-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2 del 23.09.24 SDHT-1065-L2-2024-082-Observaciones sociales Fase I - Factibilidad del 24.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-084-Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_114 -FASE I FACTIBILIDAD COMPONENTES HIDRAULICA, HIDROLOGÍA Y SOCAVACIÓN E HIDROSANITARIO del 24.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-086-Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_114 -FASE I TOPOGRAFIA del 24.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-087- Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_114 -FASE I CRONOGRAMA Y PRESUPUESTO del 24.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-088-Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_114 -FASE I REDES SECAS del 25.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-089-Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_114 -Revsion componente ambienta, forestal y sst del 25.09.2024	SDHT-1065-L2-2024-091-Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_114- Presupuesto y programación del 25.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-092-Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_114- Componente estructural del 25.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-093-Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_114- Componente arquitectura y urbanismo del 25.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-094-Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_114- SOLICITUD COMPLETAR ENTREGABLES FASE I FACTIBILIDAD del 25.09.2024
Aspectos Sociales:	
AEU-SDHT-1340-L2_116-Solicitud autrización instalación pendón para PAC de 25.09.24 Ajustes a las observaciones emitidas por la interventoría a los productos entregados en Fase 1 - FACTIBILIDAD SDHT-1065-L2-2024-090-Radicación plan de seguimiento social del 26.09.2024 El 23 y 26.09.24 se realiza revisión de drive en el cual se evidencia el registro de los soportes de las actividades ejecutadas El 25.09.24 se realiza acompañamiento a recorrido de los polígonos correspondiente al lote 2 Elaboración de matriz de entrega etapa de factibilidad. El 27.09.24 se realiza reporte de actividades en comité de seguimiento general	
Aspectos Ambientales:	
23.09.24 Asistencia a Comité Ambiental SSt y Forestal. 25.09.24 Revisión entregables factibilidad del componente ambiental y se remiten observaciones mediante oficio Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_114 -Revisión componente ambiental, forestal y sst. Ajustes a las observaciones emitidas por la interventoría a los productos entregados en Fase 1 - FACTIBILIDAD	
Aspectos SST:	
23.09.24 Asistencia a Comité Ambiental SSt y Forestal. 26.09.24 Solicitud respuesta comunicado SDHT-1065-L2-2024-071- Contratos y documentos Potosi Lote 2	
Aspectos Calidad:	

AEU-SDHT-1340-L2_119-Radicación de Listado maestro de documentos Lote 2 26.09.24
Se realiza revisión general del estado de las metodologías, realizando cuadro resumen de avance para el contrato.
Documentación y seguimiento de la revisión de los entregables por componente.
Revisión preliminar del documento Listado maestro de documentos presentado por el contratista el cual se revisará conforme con lo establecido en el anexo técnico BIM ni la NTC 19650.

Aspectos Administrativos:

AEU-SDHT-1340-L2_119-Radicación de Listado maestro de documentos Lote 2 26.09.24

Registro fotografico









Acompañamiento acercamientos sociales y asistencia comite de seguimiento No.5

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ING. RAÚL O. DELGADO

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA